

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“; „**Smlouva**“)

(1) **Město Mimoň,**

se sídlem Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň, IČO: 00260746, zastoupené **Petrem Králem**, starostou
(dále jen „**Prodávající**“) a

(2) **LA POCHELLE a.s.,**

se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 28217217, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 2031, zastoupená [*] (dále jen „**Kupující**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje se, že je výlučným a neomezeným vlastníkem následujících pozemků (s výjimkou Zákazu zcizení a zatížení a výjimkou Povolného zatížení, jak jsou tyto pojmy specifikovány níže):

- (i) pozemek parc.č. 4355,
- (ii) pozemek parc.č. 4354,
- (iii) pozemek parc.č. 4346,
- (iv) pozemek parc.č. 4350,
- (v) pozemek parc.č. 4345,
- (vi) pozemek parc.č. 4353,
- (vii) pozemek parc.č. 4344,
- (viii) pozemek parc.č. 4352,
- (ix) pozemek parc.č. 4343,
- (x) pozemek parc.č. 4351,
- (xi) pozemek parc.č. 4347, jehož součástí je budova s č.p. 138 – zemědělská stavba,
- (xii) pozemek parc.č. 4348,
- (xiii) pozemek parc.č. 4349, jehož součástí je budova bez čísla popisného/evidenčního – stavba technického vybavení (vodárna),
- (xiv) pozemek parc.č. 4356, ,

vše k.ú. a obci Mimoň, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa (pozemky, včetně všech jejich součástí a příslušenství, dále jen „**Pozemky**“ nebo „**Předmět prodeje**“). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že součástí Předmětu prodeje a Pozemků ve smyslu této Smlouvy jsou i jakékoliv stavby nebo jiné nemovitosti na Pozemcích, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy ve vlastnictví Prodávajícího.

Přílohu A této Smlouvy a její nedílnou součástí tvoří výpis z katastru nemovitostí týkající se Pozemků.

1.2 Kupující kupuje Pozemky za účelem realizace výstavby **skladové a/nebo výrobní haly/hal pro výrobu nebo skladování, včetně veškerých přípojek na síť technického vybavení území, včetně dopravního napojení (příjezdových a odjezdových komunikací), parkovišť a včetně veškerých dalších vnějších ploch a zařízení** (dále jen „**Projekt**“) na základě [*], které bylo vydáno ve prospěch Kupujícího, jako žadatele/stavebníka, s čímž, stejně jako s realizací Projektu na Pozemcích, Prodávající vyjádřil souhlas.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu a zavazuje se, že Kupujícímu odevzdá Předmět prodeje a umožní mu nabytí vlastnické právo k Předmětu prodeje, a Kupující touto Smlouvou Předmět prodeje kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se, že Předmět prodeje převezme a zaplatí Prodávajícímu za Předmět prodeje kupní cenu specifikovanou níže, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

3. KUPNÍ CENA

3.1 Kupní cena za Předmět prodeje (včetně všech jeho součástí a příslušenství) je dohodnuta s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 5109-09/2020, Ing. Zdeňka Millera, ze dne 17.1.2020 ve výši **28.000.000 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Kupní cena**“), z čeho

- (i) Kupní cena za pozemek specifikovaný v čl. 1.1(i) činí [*]
- (ii) Kupní cena za pozemek specifikovaný v čl. 1.1(ii) činí [*]
- (iii) Kupní cena za pozemek specifikovaný v čl. 1.1(iii) činí [*]
- (iv) Kupní cena za pozemek specifikovaný v čl. 1.1(iv) činí [*]
- (v) Kupní cena za pozemek specifikovaný v čl. 1.1(v) činí [*]
- (vi) Kupní cena za pozemek specifikovaný v čl. 1.1(vi) činí [*]
- (vii) Kupní cena za pozemek specifikovaný v čl. 1.1(vii) činí [*]
- (viii) Kupní cena za pozemek specifikovaný v čl. 1.1(viii) činí [*]
- (ix) Kupní cena za pozemek specifikovaný v čl. 1.1(ix) činí [*]
- (x) Kupní cena za pozemek specifikovaný v čl. 1.1(x) činí [*]
- (xi) Kupní cena za pozemek specifikovaný v čl. 1.1(xi) činí [*]
- (xii) Kupní cena za pozemek specifikovaný v čl. 1.1(xii) činí [*]
- (xiii) Kupní cena za pozemek specifikovaný v čl. 1.1(xiii) činí [*]
- (xiv) Kupní cena za pozemek specifikovaný v čl. 1.1(xiv) činí [*]

Vzhledem k tomu, že převod vlastnického práva k Předmětu prodeje podléhá DPH, bude ke Kupní ceně připočteno DPH v zákonné výši/ převod vlastnického práva k Předmětu prodeje nepodléhá DPH.

3.2 Kupující uhradil před uzavřením této Smlouvy Prodávajícímu na jeho bankovní účet v souladu se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě, která byla mezi Smluvními stranami uzavřena dne [*] (dále jen „**SOSBK**“), částku ve výši 22.000.000 Kč **bez DPH** (dále jen „**Záloha**“), jako zálohu na Kupní cenu, což Prodávající potvrzuje podpisem této Smlouvy.

3.3 Kupující složil zbylou část Kupní ceny, tedy částku 6.000.000 Kč bez DPH, tedy částkuvčetně DPH (dále jen „**Zbýlá část Kupní ceny**“) před uzavřením této Smlouvy na úschovní účet v souladu se smlouvou o advokátní úschově uzavřenou mezi Prodávajícím, Kupujícím a Advokátní kanceláří Dohnal & Bernard, s.r.o., se sídlem Klokotská 103, 390 01 Tábor, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21923, IČO 018 25 666, jednajícím JUDr. Michalem Bernardem, Ph.D., jednatelem, dne [*] (dále jen „**Schovatel**“; „**Smlouva o úschově**“), což Smluvní strany potvrzují podpisem této Smlouvy.

3.4 Zbýlá část Kupní ceny bude uvolněna z úschovního účtu ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího č.ú. [*] vedeného u [*] do 5 pracovních dnů poté, kdy kterákoliv Smluvní strana předloží Schovateli originál výpisu z listu vlastnictví ohledně Předmětu prodeje, kde bude jako výlučný vlastník Předmětu prodeje uveden Budoucí kupující, a ze kterého bude vyplývat, že (i) neprobíhá žádné řízení ohledně Předmětu prodeje, (ii) Předmět prodeje je prost jakýchkoliv práv třetích osob, omezení vlastnického práva a/nebo zatížení, s výjimkou Zákazu zcizení a zatížení a Povoleného zatížení (jak jsou tyto pojmy specifikovány níže), a (iii) Předmět prodeje není dotčen jakoukoliv poznámkou dle zák. č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s výjimkou jakýchkoliv omezení vlastnického práva či řízení vzniklých z návrhu, ve prospěch či zaviněním Kupujícího.

3.5 V případě, že podmínka pro výplatu Zbýlé části Kupní ceny dle čl. 3.4 výše nebude splněna do 6 (šesti) měsíců od uzavření této Smlouvy:

- (a) bude Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení doručeného Prodávajícímu; a zároveň
- (b) Schovatel vrátí Zbylou část Kupní ceny Kupujícímu na bankovní účet Kupujícího č.ú. [*] vedený u [*] („**Bankovní účet Kupujícího**“) nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o odstoupení dle předchozího písm. (a) výše, potvrzení o řádném doručení takového oznámení Prodávajícímu a čestného prohlášení Kupujícího o tom, že byly splněny podmínky pro odstoupení Kupujícího v souladu s tímto článkem Smlouvy, a zároveň
- (c) Prodávající vrátí Kupujícímu Zálohu, a to na Bankovní účet Kupujícího a nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy bude ukončena tato Smlouva v důsledku odstoupení Kupujícího v souladu s tímto článkem Smlouvy.

3.6 Pro účely vypořádání Zbylé části Kupní ceny se Smluvní strany dohodly, že úrok naběhlý na Zbylé části Kupní ceny po dobu trvání úschovy dle Smlouvy o úschově bude proporcionálně vyplacen společně se Zbylou částí Kupní ceny.

3.7 Odstoupením od Smlouvy se tato zruší s právními účinky od jejího počátku (ex tunc) a Smluvní strany jsou povinny vrátit si veškerá vzájemná plnění. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé Smluvní straně. Účinky doručení nastávají i tehdy, pokud jedna ze Smluvních stran doručení zmaří nebo převzetí doručené písemnosti odmítne. Toto oznámení musí být zasláno poštou doporučeně na sídelní nebo doručovací adresu Smluvní strany, uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, kdy Smluvní strana, která je adresátem oznámení o odstoupení od Smlouvy, toto oznámení z jakéhokoliv důvodu nepřevzme do 10-ti dnů počínaje dnem následujícím po odeslání oznámení poštou, se za den doručení tohoto oznámení považuje desátý den ode dne následujícího po odeslání oznámení poštou.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

4.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se ve vztahu ke své osobě, k Pozemkům, každému z nich a jakékoliv jejich části, že ke dni uzavření této Smlouvy a že tato prohlášení budou pravdivá a úplná až do provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do veřejného seznamu:

- (a) Pozemky jsou v jeho výlučném a nezatíženém vlastnictví, s výjimkou zákazu zcizení a zatížení, jež byl zřízen ve prospěch Kupujícího na základě smlouvy o zřízení zákazu zcizení a zatížení uzavřené mezi Smluvními stranami dne [*] (dále jen „**Zákaz zcizení a zatížení**“); na Pozemcích se nenacházejí žádné stavby ani jiné objekty, s výjimkou staveb, které jsou specifikovány v čl. 1.1 výše, a s výjimkou sítí technické infrastruktury (elektro), ke kterým nejsou v katastru nemovitostí zapsána žádná věcná břemena (dále jen „**Povolené zatížení**“); Pozemky jsou také prosty jakýchkoli právních vad a/nebo faktických vad, vyjma Zákazu zcizení a zatížení, Povoleného zatížení a vad výslovně specifikovaných v této Smlouvě (a to konkrétně [*]), které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily převodu Pozemků. Mapa s vyznačením pravděpodobného uložení sítí (Povoleného zatížení) v Pozemcích tvoří **Přílohu C a nedílnou součást této Smlouvy**;
- (b) výpis z katastru nemovitostí tvořící **Přílohu A a nedílnou součást této Smlouvy** odráží úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k Pozemkům; platně k Pozemkům nabyt vlastnické právo a nabývací titul k Pozemkům (dále jen „**Nabývací titul**“) je platný a účinný, řádně a včas splnil své závazky z Nabývacího titulu; nebylo učiněno jakékoliv právní jednání směřující k ukončení platnosti Nabývacího titulu; nedošlo jiným způsobem k zániku Nabývacího titulu;
- (c) Prodávající je daňovým rezidentem České republiky;
- (d) osoba podepisující tuto Smlouvu za Prodávajícího je oprávněna Prodávajícího samostatně zastupovat; Prodávající je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné; plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž je Prodávající stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Prodávajícího a/nebo Předmětu prodeje; v případě, že k uzavření této Smlouvy je třeba rozhodnutí orgánu Prodávajícího, toto rozhodnutí bylo vydáno před uzavřením této Smlouvy;
- (e) Prodávající řádně plní své právní povinnosti a závazky a nehrozí u něj platební neschopnost, úpadek či insolvenční řízení;
- (f) na Pozemcích nevážnou žádná zatížení jakéhokoliv druhu, zejména žádná zástavní nebo věcná práva, ani žádná pachtovní nebo jiná podobná užívací práva nebo užívací smlouvy, vyjma Zákazu zcizení a zatížení a Povoleného zatížení. Neexistují ani žádná zatížení Pozemků, pro jejichž vznik není rozhodný vklad do katastru nemovitostí, vyjma Povoleného zatížení. Nebyla zřízena žádná práva k Pozemkům ve prospěch

třetích osob, jež by doposud nebyla zapsána do katastru nemovitostí. Neexistují žádné návrhy na zápis jakýchkoliv práv k Pozemkům, jež dosud nejsou provedeny;

- (g) Pozemky nejsou předmětem restitučních nároků nebo nároků na zpětný převod vlastnictví;
- (h) Předmět prodeje není pod bezprostřední památkovou ochranou. Jiné omezení, které by mohlo negativně ovlivnit užívání Předmětu prodeje za účelem realizace Projektu a jeho následného provozu, podle nejlepšího vědomí Prodávajícího neexistuje;
- (i) neexistují žádné nesplněné veřejnoprávní povinnosti týkající se Pozemků, především žádné daňové nebo další povinnosti nebo závazky;
- (j) Pozemky se nenachází v oblasti zemětřesení ani v záplavové oblasti;
- (k) Pozemky budou mít zajištěn bezprostřední neomezený a obousměrný přístup a příjezd k veřejně přístupné a užitelné pozemní komunikaci, čímž se myslí dálnice, silnice nebo místní komunikace (dále jen „**Veřejně přístupná pozemní komunikace**“), to skrze pozemní komunikaci, k jejíž realizaci byla vydána následující správní povolení, která jsou v právní moci a jsou platná a účinná (dále jen „**Správní povolení pozemní komunikace**“):

[*]

Žadatelem, resp. stavebníkem dle Správních povolení pozemní komunikace je Prodávající. Smluvní strany potvrzují, že ve vztahu k realizaci pozemní komunikace na základě Správních povolení pozemní komunikace jsou stále platná a účinná ustanovení čl. [*] SOSBK, a to v částech, které nebyly ke dni uzavření této Smlouvy zkonsumovány splněním. Smluvní strany dále potvrzují, že i po uzavření této Smlouvy zůstává stále platné a účinné minimálně ustanovení čl. 6.9 a [*] SOSBK.

- (l) likvidace nebo sanace Pozemků nařízená orgánem integrované prevence byla splněna, jak uvedeno v rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje o zrušení integrovaného povolení zařízení Farma pro výkrm prasat s otevřeným obratem stáda Mimoň“ ze dne 9.5.2018, č.j. KULK 40366/2018, OŽPZ 41/2018, jehož kopie je **Přílohou D a nedílnou součástí této Smlouvy**, žádná jiná likvidace nebo sanace Pozemků nebyla žádným orgánem veřejné moci nařízena;
- (m) do doby uzavření této Smlouvy platil řádně veškeré daně a poplatky, a že vůči němu není vedeno žádné exekuční řízení nebo řízení, jež by zakládalo vznik zákonného nebo soudcovského zástavního práva, a že ani taková řízení nehrozí;
- (n) s Předmětem prodeje nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku s tím, že v opačném případě je Kupující nepřebírá; pokud by se objevily dodatečně jakékoli dluhy/platby spojené nebo související s Předmětem prodeje, k jejichž úhradě je Prodávající povinen, za období ode dne předání Předmětu prodeje Kupujícímu, zavazuje se Prodávající, že takové částky uhradí bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti dozví;
- (o) mu není známo, že by v době uzavření této Smlouvy byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na jeho majetek, zahájeno řízení o nařízení exekuce ve vztahu k jeho majetku nebo řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jeho majetkem dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů, ani jakékoliv jiné obdobné řízení, ať již v České republice nebo v zahraničí (rozhodčí, správní řízení, apod.), které může být spojeno s omezením oprávnění Prodávajícího uzavřít tuto Smlouvu;
- (p) jeho majetkové poměry ani podání návrhu uvedeného v předchozím písm. tohoto článku Smlouvy neumožňují;
- (q) Předmět prodeje, ani žádná jeho část, nejsou předmětem jakéhokoli nároku třetích osob;
- (r) Prodávající prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy písemně poskytl Kupujícímu a jeho poradcům veškeré podstatné dokumenty a informace vztahující se k Předmětu prodeje, či nakládání s Předmětem prodeje, které měl k dispozici, či jsou mu známy;
- (s) veškeré informace ohledně Pozemků, které Prodávající poskytl, jsou pravdivé, správné a úplné v každém ohledu a že Kupujícímu nezamlčel žádnou podstatnou informaci ohledně Pozemků, která je mu známa.

4.2 Pozemky mají vady, pokud je jakékoliv prohlášení Prodávajícího dle této Smlouvy týkající se Pozemků nepravdivé, nepřesné nebo neúplné.

4.3 Prodávající se zavazuje (ve vztahu k Pozemkům, kterémukoliv z nich a jakékoliv jejich části), že po uzavření této Smlouvy až do provedení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí

- (I) nebude s Předmětem prodeje jakkoliv disponovat ani jej zatěžovat právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, že Pozemky neprodá, nepřevéde, nezatíží, ani neprovede jakoukoliv dispozici s Pozemky, v důsledku které dojde ke změně faktického stavu Pozemků, a
- (II) neučiní žádné jednání, na jehož základě by došlo k porušení jakéhokoliv prohlášení Prodávajícího dle této Smlouvy, nebo v jehož důsledku by se jakékoliv prohlášení Prodávajícího dle této Smlouvy stalo nepravdivým.

4.4 Spolu s převodem vlastnického práva k Pozemkům Kupující přejímá pouze ty vady, které jsou zapsané ve vztahu k Pozemkům v katastru nemovitostí a dále vady výslovně uvedené v této Smlouvě, zejména Povolené zatížení. Prodávající se zavazuje odstranit případná jiná zatížení a/nebo závazky vážnoucí na Předmětu prodeje před převodem vlastnictví k Pozemkům na Kupujícího.

4.5 Bez ohledu na uvedené výše se Smluvní strany dohodly, že v případě, že by se zjistilo, že Pozemky nebo kterýkoliv z nich nebo jakákoliv jejich část jsou ve smyslu platných právních předpisů znečištěny nad limitní hodnoty, /Vzhledem k tomu, že se zjistilo, že Pozemky/ pozemek parc.č. [*], k.ú. a obec Mimoň jsou znečištěny nad limitní hodnoty, provede po uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva na základě této Smlouvy na Kupujícího, sanaci takových znečištěných Pozemků Kupující, a to v rozsahu, termínu a způsobem dle svého uvážení, který musí být ovšem v souladu s platnými právními předpisy („Sanace“). Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu jednu polovinu (½) nákladů na realizaci Sanace, maximálně však do celkové výše 10.000.000 Kč včetně DPH (slovy: desetmilionů korun českých), a to na základě faktury vystavené Kupujícímu a doručené Prodávajícímu, jejíž součástí bude i vyčíslení a doložení celkových nákladů na realizaci Sanace. V případě sporu o přiměřenost Kupujícímu vyčíslených nákladů na Sanaci je Prodávající oprávněn nechat zpracovat a uhradit znalecký posudek, jehož výsledek se Smluvní strany zavazují respektovat.

4.6 Kupující tímto prohlašuje a zaručuje se, že

- (a) je společností řádně založenou, vzniklou a podnikající v souladu s právním řádem České republiky, která má neomezenou způsobilost k právům, povinnostem a právním jednáním, tedy má neomezenou právní osobnost, a že mu není známa žádná skutečnost, která by mu zabraňovala uzavřít tuto Smlouvu;
- (b) je daňovým rezidentem České republiky;
- (c) osoba podepisující tuto Smlouvu za Kupujícího je oprávněna Kupujícího samostatně zastupovat; Kupující je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné, a v případě, že k uzavření této Smlouvy je třeba rozhodnutí orgánu Kupujícího, toto rozhodnutí bylo vydáno před uzavřením této Smlouvy; plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž je Kupující stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Kupujícího.
- (d) řádně plní své právní povinnosti a závazky a nehrozí u něj platební neschopnost, úpadek či insolvenční řízení;
- (e) do doby uzavření této Smlouvy platil řádně veškeré daně a poplatky, a že vůči němu není vedeno žádné exekuční řízení nebo řízení, jež by zakládalo vznik zákonného nebo soudcovského zástavního práva, a že ani taková řízení nehrozí;
- (f) mu není známo, že by v době uzavření této Smlouvy byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na jeho majetek, zahájeno řízení o nařízení exekuce ve vztahu k jeho majetku nebo řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jeho majetkem dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů, ani jakékoliv jiné obdobné řízení, ať již v České republice nebo v zahraničí (rozhodčí, správní řízení, apod.), které může být spojeno s omezením oprávnění Kupujícího uzavřít tuto Smlouvu;
- (g) jeho majetkové poměry ani podání návrhu uvedeného v předchozím písm. tohoto článku Smlouvy neumožňují;
- (h) vzhledem k zákonu č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, čestně prohlašuje, že finanční prostředky, které použil k Úhradě Zálohy dle SOSBK a ke složení Zbylé části Kupní ceny nepochází z činností, které výše uvedený zákon č. 253/2008 Sb. vyjmenovává jako příjmy z trestné činnosti;
- (i) provedl vizuální prohlídku Předmětu převodu a seznámil se tak se stavem Předmětu převodu v rozsahu odpovídajícím takové vizuální prohlídce (tj. bez jakýchkoliv odborných měření, průzkumů, zkoumání částí Pozemků pod základovými deskami původních staveb apod.), byl seznámen s aktuálním administrativně-právním stavem v rozsahu uvedeném v této Smlouvě, přičemž sjednaná cena odpovídá zjištěnému faktickému a právnímu stavu předmětné nemovitosti.

5. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

- 5.1** Kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu. Do doby realizace vkladu jsou Smluvní strany vázány svými smluvními projevy.
- 5.2** Kupující se zavazuje do 5 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje dle této Smlouvy (dále jen „**Návrh na vklad**“). Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost nezbytnou k provedení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad byl Smluvními stranami podepsán spolu s touto Smlouvou a tento byl předán Kupujícímu, náklady na správní poplatek za Návrh na vklad nese Kupující.
- 5.3** Shledá-li příslušný katastrální úřad v Návrhu na vklad nebo v této Smlouvě vady, které brání provedení vkladu práv dle této Smlouvy, a vyzve je k jejich odstranění nebo k doplnění Návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany učinit všechna nezbytná jednání k tomu, aby takové vady byly odstraněny nebo údaje doplněny bez zbytečného odkladu. Bude-li hrozit zamítnutí Návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany vzít bez zbytečného odkladu Návrh na vklad zpět a bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad, který bude vyhovovat požadavkům katastrálního úřadu.

Smluvní strany se zavazují uzavřít (na výzvu kterékoliv Smluvní strany) nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy jim bude doručeno rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu práva vlastnického podle této Smlouvy nebo o odmítnutí návrhu na vklad nebo jiný doklad prokazující, že vklad práva vlastnického pro Kupujícího dle této Smlouvy nebyl a nebude proveden (zejména pravomocné rozhodnutí o zastavení vkladového řízení) (dále jen „**Zamítavý dokument**“) novou smlouvou o převodu nemovitosti identickou s touto Smlouvou (dále jen „**Nová smlouva**“) s tím, že pro tento případ se smluvní strany dohodly, že Zbylá část Kupní ceny složená na základě Smlouvy o úschově se bude považovat za Zbylou část Kupní ceny i pro účely Nové smlouvy), a odlišnosti (od této Smlouvy) jsou přípustné pouze v rozsahu nezbytném k zabránění opětovného zamítnutí návrhu na vklad ze stejných důvodů, a podat do 5 pracovních dnů po uzavření Nové smlouvy návrh na vklad práv Kupujícího podle Nové smlouvy do katastru nemovitostí. Ujednání obsažené v tomto odstavci Smlouvy a závazky z něho pro Smluvní strany vyplývající považují Smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Poruší-li kterákoliv Smluvní strana jakoukoliv její povinnost uvedenou v tomto odstavci tohoto článku Smlouvy, zavazuje se uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši [*] Kč. Závazky obsažené v tomto odstavci tohoto článku Smlouvy zanikají v případě, nebude-li Smluvní strana vyzvána druhou Smluvní stranou k uzavření Nové smlouvy ve lhůtě 4 měsíců poté, kdy Smluvním stranám bude doručen pravomocný Zamítavý dokument, jinak ve lhůtě 1 roku od uzavření této Smlouvy.

Ukončení této Smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost tohoto článku Smlouvy.

- 5.4** Pozemky se považují za předané Kupujícímu ke dni podání Návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu. Ke stejnému datu přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětu prodeje.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1** Prodávající nezpřístupní ani nepoužije žádnou informaci, kterou získal při vyjednávání této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, nebo která je obsahem této Smlouvy, nebo se kterou se seznámí v průběhu plnění Smlouvy a/nebo této Smlouvy bez předchozího souhlasu Kupujícího, nevyžaduje-li takové zpřístupnění platný právní předpis.
- 6.2** Nebude-li výměra Pozemků uvedená ve veřejném seznamu odpovídat skutečnému stavu, má Kupující právo na slevu z Kupní ceny ve výši 320 Kč/m². V případě větší výměry než evidované ve veřejném seznamu se Kupující zavazuje doplatit Prodávajícímu Kupní cenu ve výši 320 Kč/m².
- 6.3** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou.
- 6.4** Strany tímto vylučují ve vztahu k této Smlouvě použití § 1740 odst. 3, § 1764, § 1765 a 2088 Občanského zákoníku.
- 6.5** Neplatnost, neúčinnost, nevymahatelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nebude mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud takové ustanovení bude oddělitelné od zbytku Smlouvy. V takové případě budou Smluvní strany v dobré víře jednat o nahrazení takového ustanovení ustanovením novým, jehož obsah bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu ustanovení původního.
- 6.6** Každá Smluvní strana je povinna přijímat písemnosti doručované na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě, že dojde k jakýmkoliv změnám v kontaktních údajích Smluvní strany uvedených v záhlaví této Smlouvy, je daná Smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu o takové změně informovat druhou

Smluvní stranu.

- 6.7** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy stran. Kupující obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy (z nichž jedno bude použito pro účely provedení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí) a Prodávající obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.
- 6.8** Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 6.9** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha A: Výpis z katastru nemovitostí
Příloha B: Povolené zatížení – zákres
Příloha C: Povolení Městského úřadu, ze dne, č.j.
- 6.10** Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
- 6.11** Prodej Pozemků ve smyslu této Smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města prodávajícího usnesením číslo Z20/XXX dne Záměr prodat Pozemky byl zveřejněn na úřední desce města od 27.5.2020 do 17.6.2020. Znění této smlouvy schválilo Zastupitelstvo prodávajícího usnesením číslo ZXX/XXX dne.....
- 6.12** Smluvní strany tímto výslovně prohlašují a podpisem této Smlouvy stvrzují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V _____ dne _____

Prodávající:

Místo: _____

Datum: _____

za město Mimoň **Petr Král**, starosta

Kupující:

Místo: _____

Datum: _____

za **LA POCHELLE a.s**

[*]

Budoucí kupující:

Místo: _____

Datum: _____

za **LA POCHELLE a.s**

[*]

Budoucí kupující:

Místo: _____

Datum: _____

za **LA POCHELLE a.s**